

# **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu**

**St- 3718/16**

**Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gredička 23,  
OIB: 90620287975**

## **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.09.2020. do 15.12.2020.**

Dana 16.studenog 2020.g. Županijski sud u Zagrebu je donio odluku kojom se usvaja žalba Stečajne mase (ovrhovoditelja) i ukida rješenje Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. Ovr-188/2020 kojim je odbačen prijedlog za donošenje rješenja o ovrsci na nekretninama koje su ranije bile u vlasništvu društva Adriatic – gradnja d.o.o. Sada se čeka da Općinski sud u Šibeniku ponovno ispita prijedlog za ovrhu te donese odgovarajuće rješenje.

Drugih radnji nije bilo.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini nekretnina i to: - 2/5 dijela zk.č.br. 7398/1 upisana u zk.ul. 5290 k.o. Zaton, u naravi pašnjak 1000 m2. Na navedenoj nekretnini postoji zabilježba spora koji se vodi radi utvrđenja prava vlasništva, a pokrenuta je od strane Bojmić Zvonimira protiv stečajnog dužnika kao prvotuzenika i Empul d.o.o. iz Zagreba. Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl.br. P-1277/2018 (ranije P-2638/15).

Navedena nekretnina nije lako unovčiva budući da je pokrenut postupak radi utvrđenja prava vlasništva za koji je očekivati da će završiti u korist tužitelja budući da je stečajni dužnik (tuženik) prije otvaranja stečajnog postupka priznao tužbeni zahtjev, te je ujedno postavio i protutužbeni zahtjev kojim zahtjeva da mu se na ime plaćenog dijela kupoprodajne cijene vrati iznos od 25.000 kuna, te je po mišljenju stečajne upraviteljice realno za očekivati da će isti biti usvojen.

Na gore navedenoj nekretnini je na temelju Rješenja Općinskog suda u Šibeniku, posl.broj Ovr-571/12 od 06. travnja 2012. uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 642.753,77 kn (glavnica 592.297,43 kn i kamata 50.456,23 kn) za korist Ministarstva Financija.

Osim gore navedene nekretnine stečajnu masu čini i potraživanje u iznosu od 1.676.988.58 kn koje je utvrđeno pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Šibeniku (sada Trgovački sud u Zadru, PuP-4/2018). To potraživanje će se djelomično naplatiti nakon što bude proveden ovršni postupak na nekretninama koje su u vlasništvu stečajne mase iza Adriatic-gradnja d.o.o. u stečaju i dvije fizičke osobe

III. Poduzet će se potrebne radnje radi unovčenja potraživanja koje je utvrđeno pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Šibeniku.

Mjesto i datum

Zagreb, 15.12.2020.g.

Stečajni upravitelj

Irena Kelava